



Enkel fråga – Kommunens arrendekontrakt

En arrendeavgift bestäms av värdet på objektet och en kalkyleränta samt eventuell livslängd på objektet. Nu föreslår Gävle kommun en indexhöjning på arrendeavgiften, vilket är ytterst ovanligt och i min mening olämpligt.

Indexhöjning är normalt i hyreskontrakt, där uthyraren har driftskostnader för objektet, som påverkas av inflationen.

I det arrendekontraktet från kommunen jag har fått se har kommunen inga kostnader utan dessa står arrendatorn för. Naturligtvis har kommunen ett avkastningskrav på objektet och det täcks av kalkyleräntan.

Med anledning av ovanstående frågor jag ansvarig nämndordförande följande:

- Hur motiverar kommunen indexhöjning i arrendekontrakten?

Pekka Seitola (M)